

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 31 de Julio de 2023 a las 02:43:42 p

176073015

No. RADICACIÓN: **2023-074-6-6114**

NOMBRE DEL SOLICITANTE: LUIS ANTONIO PESCA PITA
OFICIO No.: 310 del 13/07/2023 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE DUITAMA de
MATRICULAS: 074-82013
ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa		Derecho
EMBARGO	10	1	N	S	24.60

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA
FECHA: 31/07/2023 VALOR PAGADO: $25.100 VALOR DOC.: $45.400
VALOR DERECHOS: $24.600

Conservación documental del 2% S 500

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ **25.100**
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 31 de Julio de 2023 a las 02:43:45 p

17

No. RADICACIÓN: **2023-074-1-32244**

Asociado al turno de registro: 2023-074-6-6114
MATRICULA: **074-82013**
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: LUIS ANTONIO PESCA PITA
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 30:
31/07/2023 VALOR PAGADO: $20.300 VALOR DOC.: $45.400
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ **20.300**
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-82013

Impreso el 4 de Agosto de 2023 a las 01:40:55 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: CENTRO

FECHA APERTURA: 12/09/2007 RADICACION: 2007-6370 CON: SENTENCIA DE 03/09/2007

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL: 152380100000002660165000000000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: 15238010002660165000

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

CONTENIDOS EN SENTENCIA NRO S DE FECHA 03-09-2007 EN JUZGADO 2 CIVIL DEL CIRCUITO DE DUITAMA LOTE 2 CON AREA DE 88.64M2 (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA: 0 HECTAREAS 88 METROS CUADRADOS 6400 CENTIMETROS CUADRADOS

AREA PRIVADA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS

AREA CONSTRUIDA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE

TIPO DE PREDIO: URBANO

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) LT 2

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
la guarda de la fe pública

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

074-12526

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 03/09/2007 Radicación 2007-074-6-6370

DOC: SENTENCIA S DEL: 03/09/2007 JUZGADO 2 CIVIL DEL CIRCUITO DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 0901 ACLARACION - A PROCESO ORDINARIO DE PERTENCIA AGRARIO NO. 2006-0020, EN LO RELACIONADO A ASIGNAR MATRICULA INMOBILIARIA A CADA UNO DE LOS PREDIOS SEGUN OFO. 0079/07

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE DUITAMA

A: CASTRO ALVAREZ TRINIDAD DEL CARMEN CC# 41740670 X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 11/03/2020 Radicación 2020-074-6-1883

DOC: ESCRITURA 669 DEL: 05/03/2020 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 8.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTRO ALVAREZ TRINIDAD DEL CARMEN CC# 41740670

A: RINCON ORTIZ NIDIA AMPARO CC# 46450287 X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 11/06/2020 Radicación 2020-074-6-2491

DOC: ESCRITURA 945 DEL: 14/05/2020 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 10.000.000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0203 HIPOTECA - EN PRIMER GRADO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RINCON ORTIZ NIDIA AMPARO CC# 46450287

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-82013

Impreso el 4 de Agosto de 2023 a las 01:40:55 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: PESCA PITA LUIS ANTONIO CC# 7224171

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 27/05/2021 Radicación 2021-074-6-4358

DOC: OFICIO 227 DEL: 21/05/2021 JUZGADO 003 CIVIL DE CIRCUITO DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0492 DEMANDA EN PROCESO VERBAL - DE RESOLUCION DEL CONTRATO RAD. 2021-00041-00.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BUSTAMANTE BOLIVAR PEDRO ANTONIO CC# 6752303

DE: HUERTAS DE BUSTAMANTE MARIA DEL ROSARIO CC# 23550864

A: RINCON ORTIZ NIDIA AMPARO CC# 46450287

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 05/08/2021 Radicación 2021-074-6-6489

DOC: OFICIO 1564 DEL: 02/08/2021 JUZGADO 003 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RAD. 2021-00298-00.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PINTO NUÑEZ MATILDE CC# 46667470

A: RINCON ORTIZ NIDIA AMPARO CC# 46450287

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 13/03/2023 Radicación 2023-074-6-1958

DOC: OFICIO 345 DEL: 01/03/2023 JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0492 DEMANDA EN PROCESO VERBAL - RADICADO NO. 152384053001-2022-00591-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTILLO MARTINEZ MARTHA ISABEL CC# 46673392

A: RINCON ORTIZ NIDIA AMPARO CC# 46450287

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 31/07/2023 Radicación 2023-074-6-6114

DOC: OFICIO 310 DEL: 13/07/2023 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

Se cancela la anotación No, 5

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0856 CANCELACION POR ORDEN JUDICIAL - EJECUTIVO, SEGÚN LO DISPUESTO EN EL ART 468 #2 C.G.P.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PINTO NUÑEZ MATILDE CC# 46667470

A: RINCON ORTIZ NIDIA AMPARO CC# 46450287

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 31/07/2023 Radicación 2023-074-6-6114

DOC: OFICIO 310 DEL: 13/07/2023 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL - RAD. 2022-00101-00.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PESCA PITA LUIS ANTONIO CC# 7224171

A: RINCON ORTIZ NIDIA AMPARO CC# 46450287

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *8*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2011-459 Fecha: 20/08/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: C2014-336 Fecha: 05/05/2014

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO
la guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-82013

Impreso el 4 de Agosto de 2023 a las 01:40:55 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 99766 impreso por: 96707

TURNO: 2023-074-1-32244 FECHA:31/07/2023

NIS: JTTY9/ov3n8+63alS9jwVSYm56zyYZy39NrYQXxZsgv5s72tRMh93w==

Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/

EXPEDIDO EN: DUITAMA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
guarda de la fe pública

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

Pago a **ORIP Duitama**

DERECHOS DE REGISTRO

$45.400 COP

Completa el pago

Sigue las instrucciones



Acércate a un **Corresponsal Bancario Bancolombia** con los datos mostrados a continuación y efectúa el pago antes del **martes 1 de agosto a las 0:00am**:

S 80 230505 EMVCO
Redeban
JUL 31 2023 13:32:46 REMOES 9.80
CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
DISTRICOL DIGITAL CASE
CLL 16 17 32
C.UNICO: 3007038577 [illegible]: 9A012119
[illegible]: 052461 ERA: 083390
RECAUDO APRO: 311838
CONVENIO: 85786
WOMPI
REF: 0000000000001530225113136

VALOR [illegible] $ 45.400
TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCION.
Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la información en este documento este correcta. Para nosotros comuníquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** CLIENTE ***

Datos para el pago

Número de convenio	85786
Referencia de pago	30225113136

PAGOS SEGUROS POR Wompi

L=6405.
V=$45400

RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO
JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO
Carrera 15 No. 14-23 Of. 405 Duitama

Oficio No. 310
Duitama, 13 de julio de 2023

Señores
OFICINA DE REGISTRO E INSTRUMENTOS PUBLICOS
Duitama

REFERENCIA:	PROCESO EJECUTIVO CON GARANTÍA REAL
No.	15238 3103002 **2022 00101** 00
DEMANDANTE:	LUIS ANTONIO PESCA PITA CC 7.224.171
DEMANDADO:	NIDIA AMPARO RINCON ORTIZ CC 46.450.287

Con el presente me permito comunicarle que mediante auto de fecha 27 de junio de 2023 y dando alcance a la providencia del 21 de noviembre de 2022, proferido dentro del PROCESO de la referencia, se decretó el embargo del bien inmueble hipotecado identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 074-82013 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de esta ciudad de propiedad de la demandada NIDIA AMPARO RINCON ORTIZ, por lo tanto, le solicito inscribir dicha medida.

Así mismo, se informa que deberá expedir el correspondiente certificado sobre la situación jurídica del bien inmueble, los gastos que se ocasionen los asumirá el interesado.

Sírvase registrar la medida y comunicar los resultados citado el número de proceso 15 238 31 03 002 **2022 00101** 00.

Atento saludo,

LIZETH JOHANA FAGUA ARIAS
Secretaria Ad-hoc

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 4 de Agosto de 2023 a las 01:38:08 pm

Con el turno 2023-074-6-6114 se calificaron las siguientes matriculas:
074-82013

Nro Matricula: 074-82013

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro: 152380100000002660165000000000
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: CENTRO TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) LT 2

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 31/07/2023 Radicación 2023-074-6-6114
DOC: OFICIO 310 DEL: 13/07/2023 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No. 5
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0856 CANCELACION POR ORDEN JUDICIAL - EJECUTIVO, SEGÚN LO DISPUESTO EN EL ART 468 #2 C.G.P.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PINTO NUÑEZ MATILDE CC# 46667470
A: RINCON ORTIZ NIDIA AMPARO CC# 46450287

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 31/07/2023 Radicación 2023-074-6-6114
DOC: OFICIO 310 DEL: 13/07/2023 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL - RAD. 2022-00101-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PESCA PITA LUIS ANTONIO CC# 7224171
A: RINCON ORTIZ NIDIA AMPARO CC# 46450287

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 96656